

**CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII
(PROIECTARE)**

nr. 8362 din 29.12.2021

Avand ca temei legal:

Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotararea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice cu modificarile si completarile ulterioare; Hotararea Guvernului nr. 394/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului sectorial/acordului cadru din Legea nr. 99/2016 privind achizitiile sectoriale, cu modificarile si completarile ulterioare

S-A INCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE SERVICII
(PROIECTARE) denumit in continuare "Contractul"

Intre:

ORAȘUL SĂCUENI (PRIMARIA ORAȘULUI SĂCUENI BIHOR) cu sediul in Loc. Sacueni, Str. Libertatii, nr. 1, Jud. Bihor, cod postal 417435 telefon/fax +40 259 352 194 / +40 259 352 195, cod fiscal 4593474, cont RO91TREZ24A870500580102X deschis la Trezoreria Marghita, reprezentat legal prin BÉRES CSABA – Primar, in calitate de ACHIZITOR, pe de o parte,

si

S.C. TERM S.R.L. societate în reorganizare judiciară, în judicial reorganisation, en redreusement, cu sediul in Oradea, str. Mimozei, nr. 6, judet Bihor, cod postal 410090, telefon/fax +40 727464327, e-mail: office.term2017@gmail.com, numar de inmatriculare la Registrul Comertului J05/944/1997, cod fiscal RO 9569400, cont RO19TREZ0765069XXX002815 deschis la Trezoreria Oradea, reprezentat prin BEKO ANDRAS – Administrator special, in calitate de PRESTATOR, pe de alta parte,
au convenit incheierea prezentului Contract,

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Obiectul contractului il reprezinta: servicii de elaborare Proiect Tehnic si detalii de executie pentru proiectul „Lucrari de reabilitare avand ca scopul cresterea eficientei energetice al clădirii Primariei orasului Săcueni”
- 1.2. Prestatorul se obliga sa presteze serviciile prevazute in prezentul contract in conformitate cu documentatia de atribuire si oferta acestuia si sa transmita Achizitorului intr-un numar de 3 exemplare pe hartie (parti scrise si parti desenate) in original si in format PDF (CD, DVD etc.).
- 1.3. Documentatiile elaborate in baza prezentului Contract se vor utiliza exclusiv in vederea realizarii obiectivului de investitii: elaborare Proiect Tehnic si detalii de executie pentru proiectul „Lucrari de reabilitare avand ca scopul cresterea eficientei energetice al clădirii Primariei orasului Săcueni”. Toate drepturile de autor, drepturile patrimoniale ce deriva din obiectul contractului se transfera si devin proprietatea achizitorului.

2. PRETUL CONTRACTULUI

2.1. Pretul prezentului contract îl reprezintă suma de **121.868,00 lei fara TVA** la care se adaugă cota legală de TVA conform legii, TVA 19% adică **23.154,92 lei**, în total **145.022,92 lei**,

3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de elaborare a documentației tehnico-economice și alte documentații pentru obiectivele de investiții : ***Elaborare Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru proiect „Lucrări de reabilitare având ca scopul creșterea eficienței energetice al clădirii Primăriei orașului Săcueni”*** în termen de 90 de zile de la data notificată de către Achizitor cu privire la începerea serviciilor și în conformitate cu graficul de prestare anexat.

4. DEFINITII

În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

“Partile contractante” sunt achizitorul și prestatorul așa cum sunt acestea numite în prezentul contract.

„Achizitor” - este beneficiarul serviciilor de proiectare în baza Contractului, precum și succesorii legali ai acestuia. Achizitor are același înțeles cu Autoritatea Contractantă/Entitatea Contractantă în înțelesul legislației achizițiilor.

„Prestator” - este persoana juridică/ fizică sau orice asocieră de persoane juridice, legal constituită, responsabilă cu realizarea obiectului Contractului.

„Contract” - acordul de voință cu titlu oneros, asimilat, potrivit legii, actului administrativ, încheiat în scris între unul sau mai mulți operatori economici, numit prestator și una ori mai multe autorități contractante, numit achizitor în vederea îndeplinirii integrale și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Pretul Contractului” - pretul platibil Prestatorului de către Achizitor, în baza Contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin Contract;

„Standard” - orice reglementare sau specificație tehnică adoptată ca standard internațional, standard european sau standard național de către un organism de standardizare recunoscut, pentru aplicare repetată sau continuă, în conformitate cu care se întocmește documentația tehnică, în fiecare fază de proiectare și se execută lucrările de construcție, obligatoriu pentru calitatea lucrărilor executate.

“Specificatii tehnice” - cerințe, prescripții, caracteristici de natură tehnică ce permit fiecărui produs, serviciu sau lucrare să fie descris, în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesităților autorității contractante;

„Forta majora” - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care împiedică să fie executate obligațiile ce le revin părților, care nu poate fi creat, controlat sau modificat de către una dintre Părți, care nu este urmarea faptei acestuia sau a persoanelor pentru care aceasta este ținută a răspunde, eveniment sau circumstanță pe care Părțile nu ar fi putut să le prevadă înainte, care nu pot fi atribuite vreunei Părți și care, odată aparute, nu au putut fi evitate sau depășite de către Părți, potrivit prezentului contract și sunt constatate de o autoritate competentă.

„Asistenta tehnică” – înseamnă asistența tehnică acordată de proiectant pe durata execuției lucrărilor, reprezentând toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor până la recepția finală a acestora.

“ Subcontractant” - înseamnă orice operator economic care nu este parte a prezentului contract și care execută/prestează și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale serviciilor/lucrărilor sau ale construcției ori îndeplinesc activități care fac parte din obiectul prezentului contract răspunzând în fața prestatorului/executorului de organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;

“Penalitate contractuală” – despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind platibilă

de catre una din partile contractante catre cealalta parte, in caz de neindeplinire, indeplinire necorespunzatoare sau cu intarziere a obligatiilor din contract (majorari de intarziere si/sau daune-interese);

“Proiect” – inseamna totalitatea pieselor scrise si desenate, precum si variantele electronice (scanate si editabile) elaborate, editate, si dispuse intr-o forma coerenta de catre prestator, absolut necesare si suficiente pentru realizarea in conditiile legislatiei romane a obiectivului de investitii oricare etapa prevazuta in continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

“Proiectant” – este elaboratorul proiectului. Acesta poate fi prestatorul insusi sau un subcontractant al acestuia.

“Obiectiv de investitii” – rezultatul scontat la investirea de capital pe timp limitat, ca urmare realizarii unuia sau mai multor obiecte de investitii, situate pe un amplasament distinct delimitat, care asigura satisfacerea cerintelor formulate de beneficiarul investitiei si de investitor; in sintagma "obiectiv de investitii" se cuprinde, dupa caz, obiectivul nou de investitii, obiectivul mixt de investitii sau interventie la constructie existenta.

„ Zi „,- zi calendaristica; an - 365 de zile.

5. APLICABILITATE SI INTERPRETARI

5.1. Prezentul Contract intra in vigoare la data semnarii lui de catre ultima parte si este valabil pana la indeplinirea integrala si corespunzatoare a obligatiilor de catre ambele parti, iar Contractul opereaza valabil intre parti, potrivit legii, ofertei si documentatiei de atribuire, dela data intrarii sale in vigoare si pana la epuizarea conventionala sau legala a oricarui efect pe care il produce.

5.2 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Documentele contractului cuprind:

- a) referat de necesitate
- b) garantia de buna executie a contractului
- c) alte documente/formulare relevante, daca este cazul.

7. STANDARDE

7.1. Serviciile prestate in baza Contractului vor respecta standardele, normativele si legislatia in vigoare.

8. CARACTERUL DE DOCUMENT PUBLIC

8.1. Accesul persoanelor la informatiile din Contract se realizeaza cu respectarea termenelor si procedurilor prevazute de reglementarile legale privind liberul acces la informatiile de interes public si nu poate fi restrictionat decat in masura in care aceste informatii sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuala, potrivit legii.

9. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALA

9.1. In relatia dintre Parti, Prestatorul isi va pastra dreptul de autor si alte drepturi de proprietate intelectuala/industriala asupra Documentelor de proiectare elaborate/alte documente elaborate de catre acesta (sau in numele acestuia) pana la aprobarea lor de catre Achizitor, data la care devin proprietatea acestuia.

9.2. De la data aprobarii si receptionarii de catre Achizitor, Prestatorul ceseaza drepturile patrimoniale ale acestuia catre achizitor. Cesiunea va fi exclusiva va fi facuta conform legii.

9.3. Se considera ca (prin semnarea Contractului) Prestatorul autorizeaza Achizitorul sa copieze, sa foloseasca si sa transmita Documentele de proiectare elaborate/alte documente de catre Prestator (sau in numele acestuia), inclusiv modificarile aduse acestora.

9.4. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract si nu va face referire la aceste servicii in cursul executarii altor servicii pentru terti si nu va divulga nicio informatie furnizata de beneficiar, fara acordul scris prealabil al acestuia.

9.5. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuala ori industriala, dobandite in executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusiva a beneficiarului, care le va putea utiliza, publica, cesa ori transfera asa cum va considera de cuviinta, fara limitare geografica ori de alta natura, cu exceptia situatiilor in care exista deja asemenea drepturi de proprietate intelectuala ori industriala.

9.6. Prestatorul are obligatia de a despagubi Achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, programe, marci inregistrate etc.), in legatura cu prestarea serviciilor; si
- b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea documentatiei emise de catre Achizitor.

10. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI DE SERVICII

10.1. (1) Prestatorul are obligatia de a constitui Garantia de Buna Executie a contractului conform legii si prezentului contract pentru realizarea corespunzatoare a contractului.

(2) In cazul in care pe parcursul executarii contractului, se suplimenteaza valoarea acestuia, Prestatorul are obligatia de a completa garantia de buna executie in corelatie cu noua valoarea contractului de achizitie publica.

(3) In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, Prestatorul are obligatia de a reintregii garantia in cauza raportat la restul ramas de executat.

(4) Prestatorul se va asigura ca garantia de buna executie este valabila si in vigoare pana la finalizarea serviciilor, de catre acesta si remedierea/completarea documentatiei ori de cate ori a intervenit aceasta necesitate.

(5) Daca termenii garantiei de buna executie specifica data de expirare a acesteia, iar prestatorul nu este indreptatit la aceasta, cu 28 de zile inainte de data de expirare a garantiei, prestatorul va prelungi valabilitatea garantiei de buna executie pana cand serviciile vor fi terminate asa cum au fost ele solicitate prin caietul de sarcini.

10.2. (1) Cuantumul Garantiei de Buna Executie a contractului de servicii reprezinta **10 %** din valoarea contractului fara TVA, si se va constitui astfel:

- in termen de 15 zile de la semnarea Contractului va transmite Achizitorului un instrument de garantare emis in conditiile legii de o societate bancara sau o societate de asigurari, care devine anexa la contract. Garantia trebuie sa fie irevocabila. Instrumentul de garantare trebuia sa prevada ca plata garantiei se va executa neconditionat, respectiv la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

(2) In situatia in care instrumentul de garantare prevazut la alin. (1), lit. a) nu acopera toata perioada de valabilitate a Contractului, Prestatorul are obligatia prelungirii acestuia cu 5 zile inainte de data de expirare.

(3) Restituirea garantiei de buna executie a Contractului se va face in conformitate cu prevederile art. 42 din HG nr. 395/2016.

10.3. Achizitorul va executa Garantia de Buna Executie, in eventualitatea in care:

- (a) Prestatorul nu reuseste sa prelungeasca valabilitatea Garantiei de Buna Executie, asa cum este prevazut la art. 10.1.(5), situatie in care Achizitorul poate revendica intreaga valoare a Garantiei de Buna Executie;
- (b) Prestatorul nu reuseste sa remedieze/completeze o lipsa a documentatiei tehnico- economice in termenele prevazute in caietul de sarcini/instructiuni/procese verbale etc.
- (c) Oricand pe parcursul indeplinirii Contractului, in limita prejudiciului creat, in cazul in care Prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra Garantiei de Buna Executie, Achizitorul are obligatia de a notifica pretentia Prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare precizand obligatiile care nu au fost respectate, cat si modul de calcul al prejudiciului.

11. RESPONSABILITATILE PRESTATORULUI

11.1. (1) Prestatorul are obligatia de a presta, in conditiile legislatiei romane, serviciile prevazute in Contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, fara erori sau omisiuni ale proiectului care sa genereze ulterior lucrari suplimentare ce nu au caracter de imprevizibilitate si care pot leza obligatiile financiare ale Achizitorului.

(2) Prestatorul are obligatia de a supraveghea prestarea serviciilor, de a asigura resursele umane, materiale, echipamentele sau altele asemenea, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din Contract;

11.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor in conformitate cu Contractul de prestare convenit. Totodata este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata Contractului.

11.3. Potrivit Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, asumandu-si toate responsabilitatile ce decurg din continutul Contractului cat si a prevederilor legale in vigoare, Proiectantul are cel putin urmatoarele obligatii si raspunderi:

- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanta a constructiei;
- b) asigurarea prin proiecte si detalii de executie a nivelului de calitate corespunzator cerintelor, cu respectarea reglementarilor tehnice si a clauzelor contractuale;
- c) prezentarea proiectelor elaborate in fata specialistilor verificatori de proiecte atestati, stabiliti de catre investitor, precum si solutionarea neconformitatilor si neconcordanțelor semnalate;
- d) elaborarea caietelor de sarcini, a instructiunilor tehnice privind executia lucrarilor, exploatarea, intretinerea si reparatiile, precum si, dupa caz, a proiectelor de urmarire privind comportarea in timp a constructiilor precum si documentatia privind postutilizarea constructiilor daca s-a stabilit astfel;
- e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de executie determinate pentru lucrarile aferente cerintelor si participarea pe santier la verificarile de calitate legate de acestea;
- f) stabilirea modului de tratare a defectelor aparute in executie, din vina proiectantului, la constructiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzator cerintelor, precum si urmarirea aplicarii pe santier a solutiilor adoptate, dupa insusirea acestora de catre specialisti verificatori de proiecte atestati, la cererea investitorului;
- g) participarea la intocmirea cartii tehnice a constructiei si la receptia lucrarilor executate;
- h) asigurarea asistentei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada executiei constructiilor sau a lucrarilor de interventie la constructiile existente;
- i) asigurarea participarii obligatorii a proiectantului coordonator de proiect si, dupa caz, a proiectantilor pe specialitati la toate fazele de executie stabilite prin proiect si la receptia la terminarea lucrarilor.

11.4. Prestatorul va respecta prevederile prezentului Contract, precum si cele ale Legii 10/1995 privind calitatea in constructii, asumandu-si toate responsabilitatile si garantiile ce decurg atat din continutul

Contractului cat si a prevederilor legale in vigoare.

11.5. Prestatorul va depune toate diligentele necesare si va actiona in cel mai scurt timp posibil, pentru a da curs solicitarilor venite din partea Achizitorului, solicitari ce rezulta din natura prezentului Contract, inclusiv dar fara a se limita la obligatia ce ii revine de a raspundea solicitarile de clarificare ale Achizitorului. Termenele de raspuns la solicitari nu vor depasi zile lucratoare si dupa caz, nu vor pune Achizitorul in situatia de a incalca termenele si conditiile prevazute de legislatia privind achizitiile publice.

11.6. Prestatorul are obligatia de a actualiza Devizul general intocmit la faza de proiectare – ori de cate ori este nevoie, in conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, fara costuri suplimentare in sarcina Achizitorului.

11.7. In perioada de executie a lucrarilor, Prestatorul va transmite Achizitorului rapoarte de activitate privind serviciile de asistenta tehnica prestate (daca este cazul). Inainte de receptia la terminarea lucrarilor, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul la terminarea lucrarilor privind asistenta tehnica acordata pe parcursul executiei lucrarilor si va prezenta in fata comisiei de receptie punctul de vedere privind executia lucrarilor (Referatul de autor al Proiectantului). La receptia finala, Prestatorul va transmite Achizitorului Raportul final privind asistenta tehnica acordata in perioada de garantie, daca este cazul.

11.8. Proiectul va respecta prevederile reglementarilor tehnice si legislatiei referitoare la proiectarea si executia lucrarilor si alte standarde mentionate in caietul de sarcini. Actele normative vor fi cele cele in vigoare la data proiectarii.

11.9. **Prestatorul are obligatia si responsabilitatea de a se asigura ca in cadrul livrabilului rezultat in urma contractului de servicii sa nu apara mentiuni ale unor produse/marci/producatori, care ar atrage aplicarea unor corectii financiare in sarcina Autoritatii Contractante, in caz contrar penalitatile rezultate ca urmare a nerespectarii acestei conditii cad in sarcina prestatorului.**

12. RESPONSABILITATILE ACHIZITORULUI

12.1. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia Prestatorului orice facilitati si/sau informatii pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea Contractului.

12.2. Achizitorul pe parcursul derularii contractului de achizitie publica are obligatia de a se implica activ prin reprezentantii sai pentru a rezolva toate problemele ce pot aparea pe intreaga durata a prestarii serviciilor care sunt in responsabilitatea beneficiarului si de care depind indeplinirea obligatiilor contractuale ale prestatorului.

12.3. Achizitorul are obligatia de a furniza Executnantului toate autorizatiile si avizele pe care le detine, conform prevederilor legale, daca nu s-a prevazut altfel in Caietul de sarcini.

12.4. Achizitorul va asigura asistenta, daca este cazul, pentru obtinerea de catre Prestator a oricaror acorduri, avize si autorizatii sau aprobari necesare potrivit legislatiei in vigoare, in scopul indeplinirii prevederilor contractului.

13. RECEPTIE SI VERIFICARI

13.1. Achizitorul are obligatia de a verifica modul de prestare a serviciilor si furnizare a documentelor pentru a stabili conformitatea lor cu legislatia in vigoare si cu prevederile prezentului contract.

13.2. Achizitorul are dreptul de a verifica periodic modul de prestare a serviciilor si documentele pe parcursul furnizarii/intocmirii acestora pentru a stabili conformitatea lor cu cerintele din caietul de sarcini/documentatia de atribuire. Verificarile efectuate periodic, vor fi in concordanta cu graficul convenit, dupa caz. Acestea se pot numi verificari de parcurs si se vor concretiza prin intocmirea unui

Proces Verbal in care se va mentiona rezultatul verificarilor inclusiv eventuale recomandari.

13.3. In cazul in care reprezentantii Achizitorului insarcinati cu verificarile conform articolului 13.2 de mai sus constata ca Serviciile nu au fost prestate si/sau Documentele nu au fost furnizate in conformitate cu solicitarile Achizitorului si prevederile Contractului, vor consemna aspectele semnalate in Procesul Verbal mentionat la art. 13.2 si il vor notifica in mod corespunzator pe Prestator stabilind inclusiv termenul acordat pentru remedieri.

13.4 Verificarea finala si receptia proiectului se vor face ulterior verificarii de conformitate prevazuta la 13.2 si verificarii tehnice conform Legii 10/1995 prevazuta la 13.1.

In intervalul de la data predarii proiectului si pana la data intrunirii comisiei, achizitorul va realiza verificarea de conformitate, formuland intrebari de clarificare transmise in scris prestatorului.

13.5 Consiliul tehnico-economic va stabili daca proiectul este admisibil, admisibil cu obiectiuni sau inadmisibil si va da un aviz in acest sens, iar achizitorul va aviza, va amana avizarea si va da un termen rezonabil pentru completarea/corectarea documentatiei sau va respinge proiectul in conditiile prevazute in contract.

13.6 Procesul verbal de receptie nu il va exonera pe prestator de raspunderea pentru viciile de executie cauzate de realizarea necorespunzatoare a documentatiei de catre acesta.

14. INCEPERE, FINALIZARE, INTARZIERI, SISTARE

14.1. Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea Serviciilor la data/datele notificate pentru fiecare faza de proiectare, dupa caz, de catre Achizitor cu privire la inceperea activitatii de servicii, in conformitate cu graficul convenit.

14.2. Serviciile prestate in baza Contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti, conform art. 3 din prezentul Contract.

14.3. Cu exceptia prevederilor de la art. 20, o intarziere in indeplinirea Contractului da dreptul Achizitorului de a solicita penalitati Prestatorului potrivit prevederilor art. 18.

15. MODALITATI DE PLATA

15.1. Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre Prestator pentru serviciile prestate, astfel: documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor; proiect tehnic si detalii de executie si studii teren, cu predarea exclusiva a drepturilor patrimoniale catre achizitor, in termen de 30 zile de la data primirii facturii, (cu respectarea termenului maxim prevazut de Legea nr. 72/2013) emisa de catre Prestator, in baza documentelor ce atesta predarea documentatiei si insusirea acestora de catre Achizitorului fara obiectiuni.

15.2. Achizitorul are obligatia de a efectua plata serviciilor de asistenta tehnica acordata pe parcursul executiei lucrarilor dupa acceptarea de catre Achizitor a Rapoartelor de activitate privind serviciile de asistenta tehnica prestate/ a Raportului la terminarea lucrarilor, dupa stingerea eventualelor anexe ce cad in sarcina Executantului lucrarii/ a Raportului la receptia finala. Platile aferente serviciilor de asistenta tehnica se efectueaza anual - in pe baza facturii fiscale, inaintate de prestator si acceptata de catre Achizitor fara observatii.

16. MODIFICARI SI AMENDAMENTE

16.1. Modificarea contractului de achizitie publica, in cursul perioadei sale de valabilitate, se face in conditiile prevazute in legislatia achizitiile, prin act aditional la prezentul contract.

17. PENALITATI, DAUNE-INTERESE

17.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, Prestatorul nu reuseste sa isi indeplineasca obligatiile

asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de percepe un cuantum de 0,1 % /zi din valoarea contractului pana la indeplinirea obligatiei respective.

Penalitatiile de intarziere vor fi percepute si in ipoteza in care, ca urmare a respingerii justificate proiectului de catre Achizitor, termenul de predare a proiectului este depasit datorita revizuirilor necesar a fi operate.

17.2. In cazul in care Achizitorul, din vina sa exclusiva, nu isi onoreaza obligatia de plata a facturii in termenul prevazut la art.15.1, Prestatorul are dreptul de a solicita plata dobanzii legale penalizatoare, aplicata la valoarea platii neefectuate, in conformitate cu prevederile art. 8 din Legea 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionistisi intre acestia si autoritati contractante, dar nu mai mult decat valoarea contractului.

18. INCETAREA CONTRACTULUI. REZILIEREA CONTRACTULUI

18.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) prin executarea de catre ambele parti a tuturor obligatiilor ce le revin conform prezentuluicontract si legislatiei aplicabile;
- b) prin acordul partilor consemnat in scris;
- c) prin reziliere, in cazul in care una din parti nu isi executa sau executa necorespunzatorobligatiile contractuale.

18.2 In situatia rezilierii, totale/particiale din cauza neexecutarii/executarii partiale de catre Prestator a obligatiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penala in cuantum egal cu valoarea obligatiilor contractuale neexecutate.

18.3 In situatia in care executarea partiala a obligatiilor contractuale face imposibila realizarea obiectului contractului in integralitatea sa, chiar daca a fost receptionata o parte dincontract conform dispozitiilor legale, Prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauza penala in cuantum egal cu intreaga valoare a obligatiilor contractuale stabilite prin contract.

18.4 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

18.5 Partile sunt de drept in intarziere prin simplul fapt al nerespectarii clauzelor prezentului contract.

18.6 Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul de prestare, in cel mult 15 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului, sub conditia notificarii Prestatorului cu cel putin 3 zile inainte de momentul denuntarii.

18.7 Fara a aduce atingere dispozitiilor dreptului comun privind incetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulitatii absolute acestuia in conformitate cu dispozitiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunta unilateral contractul in perioada de valabilitate a acestuia in una dintre urmatoarele situatii:

- a) Prestatorul se afla, la momentul atribuirii contractului, in una dintre situatiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit legislatiei achizitiilor ;
- b) Contractul nu ar fi trebuit sa fie atribuit Prestatorului avand in vedere o incalcare grava a obligatiilor care rezulta din legislatia europeana relevanta si care a fost constatata printr-o decizie a Curtii de Justitie a Uniunii Europene;
- c) In cazul modificarii contractului in alte conditii decat cele prevazute de prevederile legale in vigoare.

18.8 Achizitorul poate proceda la rezilierea unilateral a contractului, fara efectuarea vreunei alte formalitati si fara interventia instantei de judecata, in situatia in care Prestatorul subcontracteaza sau ceseioneaza cu incalcarea prevederilor legislatiei in vigoare, drepturile si obligatiile sale.

18.9 Daunele interese pe care Achizitorul este in drept sa le pretinda de la Prestator se retin din

garantia de buna executie. Daca valoarea daunelor interese depaseste cuantumul garantiei de buna executie, Prestatorul are obligatia de a plati diferenta in termen de 30 zile de la notificarea Achizitorului.

19. FORTA MAJORA

19.1. Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

19.2. Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul Contract, pe toata perioada in care actioneaza aceasta sub rezerva constatarii ei potrivit legii.

19.3. Indeplinirea Contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

19.4. Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si de a lua orice masuri care ii stau la dispozitie, in vederea limitarii consecintelor sau prejudiciilor produse celeilalte parti.

19.5. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 45 de zile, oricare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna dintre parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

20.1. Achizitorul si Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, in cadrul sau in legatura cu indeplinirea Contractului.

20.2. In ipoteza in care partile nu reusesc o solutionare amiabila, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente

21. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

21.1. Limba care guverneaza Contractul este limba romana.

22. ASIGURARI

22.1. Inainte de inceperea Prestarii Serviciilor, Prestatorul va face si va mentine in vigoare, pe toata perioada de derulare a contractului o asigurare de raspundere civila profesionala care va acoperi riscul unei neglijente profesionale in proiectarea Lucrarilor.

23. LEGEA APLICABILA CONTRACTULUI

23.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

24. SUBCONTRACTAREA, TERT SUSTINATOR

24.1. Subcontractarea

24.1.1 La incheierea Contractului sau atunci cand se introduc noi subcontractanti, este obligatorie furnizarea catre Achizitor a contractelor incheiate de catre Prestator cu subcontractantii nominalizati in oferta sau declarati ulterior, astfel incat activitatile ce revin acestora, precum si sumele aferente prestatiilor, sa fie cuprinse in Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie sa cuprinda obligatoriu, insa fara a se limita: denumirea subcontractantilor, reprezentantii legali ai noilor subcontractanti, datele de contact, activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, valoarea aferenta prestatiilor, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor, optiunea de cesionare a contractului in favoarea Achizitorului (daca este cazul).

25.1.2. Prestatorul are dreptul de a inlocui/implica noi subcontractanti in perioada de implementare a Contractului, cu conditia ca schimbarea sa nu reprezinte o modificare substantiala a a acestuia, in conformitate cu cele prevazute expres de legislatia in vigoare privind achizitiile publice.

25.1.3 Prestatorul nu va avea dreptul de a inlocui/implica niciun subcontractant, in perioada de

implementare a contractului fara acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti, va fi inaintata catre Prestator in vederea obtinerii acordului Achizitorului intr un termen rezonabil si care nu va putea fi mai mic de 15 zile inainte de momentul inceperii activitatii de catre noii subcontractanti.

25.1.4. In situatia prevazuta la art. 25.1.2., Prestatorul poate inlocui/implica subcontractantii in perioada de implementare a contractului, in urmatoarele situatii:

- a) inlocuirea subcontractantilor nominalizati in oferta ai ale caror activitati au fost indicate in oferta ca fiind realizate de subcontractanti;
- b) declararea unor noi subcontractanti, ulterior semnarii contractului, in conditiile in care lucrarile ce urmeaza a fi subcontractate au fost prevazute in oferta, fara a se indica initial optiunea subcontractarii acestora.
- c) renuntarea, retragerea subcontractantilor din contract.

25.1.5. In vederea obtinerii acordului Achizitorului, noii subcontractanti sunt obligati sa prezinte:

- o declaratie pe proprie raspundere prin care isi asuma prevederile caietului de sarcini si a propunerii tehnice depusa de catre Prestator la oferta, pentru activitatile supuse subcontractarii,;
- contractele de subcontractare incheiate intre Prestator si noii subcontractanti ce vor cuprinde obligatoriu dar fara a se limita la acestea, informatii cu privire la activitatile ce urmeaza a fi subcontractate, datele de contact si reprezentantii legali, valoarea aferenta activitatii ce va face obiectul contractului;
- certificatele si alte documente necesare pentru verificarea inexistentei unor situatii de excludere si a resurselor/capabilitatilor corespunzatoare partilor de implicare in contractul de achizitie publica.

25.1.6. Dispozitiile privind inlocuirea/implicarea de noi subcontractanti nu diminueaza in nicio situatie raspunderea Prestatorului in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

25.1.7. In vederea finalizarii Contractului, Achizitorul poate solicita in conditiile legislatiei achizitiilor, iar Prestatorul se obliga sa ceseze in favoarea Achizitorului, contractele incheiate cu subcontractantii acestuia, Prestatorul obligandu-se totodata sa introduca in contractele sale cu subcontractantii clauze in acest sens. Intr-o asemenea situatie Contractul va fi continuat de subcontractanti. Dispozitiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminueaza in nici o situatie raspunderea Prestatorului fata de Achizitor in ceea ce priveste modul de indeplinire a Contractului.

25.2 Plata directa catre subcontractanti

25.2.1. Achizitorul poate efectua plati corespunzatoare partii/partilor din Contract indeplinite de catre subcontractantii daca acestia si au exprimat in mod expres aceasta optiune, conform dispozitiilor legale aplicabile privind achizitiile publice.

25.2.2. In aplicarea prevederilor art. 25.2.1. subcontractantii isi vor exprima la momentul nominalizarii lor in oferta si oricum nu mai tarziu de data incheierii Contractului, sau la momentul introducerii acestora in Contract, dupa caz, optiunea de a fi platiti direct de catre Achizitor.

25.2.3. Achizitorul efectueaza platile directe catre subcontractantii agreeati doar atunci cand prestatia acestora este confirmata prin documente agreeate de toate cele 3 parti, respectiv Achizitor, Prestator si subcontractant sau de Achizitor si subcontractant atunci cand, in mod nejustificat, Prestatorul blocheaza confirmarea executarii obligatiilor asumate de subcontractant.

25.2.4. In aplicarea prevederilor art. 25.1.7 Acordul partilor se poate materializa prin incheierea unui act aditional la contract intre Achizitor, Prestator si Subcontractant atunci cand contractul de subcontractare este cesionat Achizitorului.

25.3. Tertul Sustinator

25.3.1 Prezentul contract reprezinta si contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezulta din incalcarea obligatiilor ce ii revin tertului sustinator in baza angajamentului ferm, anexa la prezentul

contract. Cu titlu de garantie, prin semnarea prezentului contract, Prestatorul consimte ca Achizitorul se poate substitui in toate drepturile sale, rezultate in urma incheierii angajamentului ferm, putand urmari orice pretentie la daune pe care acesta ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate de catre acesta.

25.3.2 In cazul in care Prestatorul este in imposibilitatea derularii prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit sustinere din partea tertului in baza angajamentului ferm, tertul sustinator este obligat a duce la indeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Inlocuirea Prestatorului initial cu tertul sustinator, nu reprezinta o modificare substantiala a contractului in cursul perioadei sale de valabilitate si se va efectua prin semnarea unui act aditional la contract si fara organizarea unei alte proceduri de atribuire.

26. COMUNICARI

26.1. (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului Contract, trebuiesc fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in momentul primirii.

26.2. Comunicarile dintre parti se pot face si prin telegrama, telex, fax sau e-mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

Prezentul contract a fost incheiat in 2 exemplare de valoare juridica egala, din care 1 exemplar pentru achizitor si 1 exemplar pentru prestator.

**ACHIZITOR,
ORAȘUL SĂCUENI
(PRIMARIA ORAȘULUI SĂCUENI BIHOR)
BÉRES CSABA - PRIMAR**



**Avizat de legalitate
Secretar General al Orasului
Galamb Gabriela**

**PRESTATOR,
S.C. TERM S.R.L. societate în
reorganizare judiciară, în judicial
reorganisation, en redresemment
BEKO ANDRAS –
ADMINISTRATOR SPECIAL**



**Avizat CFP
Sef Serviciu Contabilitate
Bocor Andrea**

ORAȘ SĂCUENI
Vizat control financiar preventiv propriu
Nr sigiliu: 1
Data acordării vizei
29.12 2020
Semnatura